

# Primula Gérance

**Ablys**

**Progiciels pour l'immobilier**

24 rue Moreau

75012 PARIS

[ablys.com](http://ablys.com)

# Primula Gérance

## Appels de loyer 1

*Gestion / Locataires / Préparation appels*

Sélectionnez vos locataires *Edition* *Tout sélectionner*

Cliquez sur le bouton *Périodes d'appel* vérifiez les dates et  
cliquez sur le bouton *Confirmation*

Cliquez sur le bouton *Préparer appels sur serveur*

# Primula Gérance

The screenshot displays the IBM Lotus Notes interface for 'Démoprimula Gérance'. A context menu is open over the left-hand navigation pane, listing standard editing actions such as 'Annuler', 'Couper', 'Copier', and 'Supprimer'. The main workspace shows a table with columns for 'locataire', 'Code bail locataire', 'Immeuble', 'Local', 'Propriétaire', 'Loyer', and 'terme'. A single row is visible for 'entier Julie' with a monthly advance rent of 1,050.00. The interface includes a top menu bar, a toolbar, and a bottom status bar with 'sur Demo' and 'Prévisualiser' buttons.

locataire	Code bail locataire	Immeuble	Local	Propriétaire	Loyer	terme
entier Julie	101		101	RIMBAUD	1 050.00	mensuel d'avance

# Primula Gérance

## Appels de loyer 2

Primula génère les appels de loyer pour tous les locataires sélectionnés

A la fin de l'opération, vérifiez que tout est correct depuis *Utilitaires / Comptes-rendus*

Vous pouvez maintenant imprimer les appels de loyer *Editions Favorites / Appels de loyer* Cliquez sur le bouton *Edition*

Lorsque la partie impression sera correctement effectuée, les mouvements comptables pourront être validés :  
*Opérations quotidiennes / Opérations Gérance à valider*  
Cliquez sur le bouton *Validation d'écritures sur serveur*

# Primula Gérance

**Démon Primula Gérance - IBM Lotus Notes**

Fichier Edition Vue Création Actions Outils Fenêtre ?

Ouvrir Accueil x Démon Primula Gérance x

**Démon Primula Gérance**

Validation d'écritures sur serveur Accueil

intitulé	date comptable ^	montant	Immeuble ^	Local ^	Bail Locataire ^	Pr
✓ Parmentier Appel de loyer	01/11/2011	1 110.00		101		101
		1 110.00				

Assistance Informatique

- Aide
- Opérations quotidiennes
  - Encaissements
  - Courriels à envoyer
  - Remises à valider
  - Opérations Gérance à
  - Saisie charges
  - Suivi propriétaires
  - Suivi locataires
  - Compte-rendus
- Gestion
- Charges
- Compta
- Ventes
- Travaux
- Editions favorites
- Utilitaires
  - Compte-rendus
  - Indices
  - Paramètres
- Toutes vues

sur Demo Prévisualiser ▲

1 document sélectionné Bureau (réseau) ▲

démarrer 16:50

# Primula Gérance

## Encaissements

*Opérations quotidiennes / Encaissements*

Détaillez la liste des appels à encaisser

*Edition / Tout détailler* ou clic à gauche du nom du locataire

Sélectionnez l'appel concerné (il doit être encadré)

Cliquez sur le bouton *Encaissement*

Compétez les informations, validez et quittez

# Primula Gérance

**Démon Primula Gérance**

Fichier Edition Vue Création Actions Outils Fenêtre ?

Ouvrir Accueil x Démon Primula Gérance x

Détailler Condenser Encaissement Acompte Accueil

Nom	Date	par	Reste dû	Libellé
▼ Parmentier Julie - 101			1 110.00	
	01/11/2011	Chèque Appel	1 110.00	du 01/11/2011 au 30/11/2011
			1 110.00	

Assistance Informatique

- Aide
- Opérations quotidiennes
  - Encaissements
  - Courriels à envoyer
  - Remises à valider
  - Opérations Gérance à
  - Saisie charges
  - Suivi propriétaires
  - Suivi locataires
  - Compte-rendus
- Gestion
- Charges
- Compta
- Ventes
- Travaux
- Editions favorites
- Utilitaires
- Toutes vues

sur Demo Prévisualiser ▲

1 document sélectionné Bureau (réseau) ▲

démarrer 19:36

# Primula Gérance

## Charges

*Opérations quotidiennes / Saisie de charges*

Détaillez la liste des locaux

*Edition / Tout détailler* ou clic à gauche de l'immeuble

Sélectionnez le local concerné (il doit être encadré)

Cliquez sur le bouton *Saisie de charges*

Compétez les informations, validez et quittez

*Charges / A valider*

Cliquez sur le bouton *Validation comptable*

# Primula Gérance

Nouvelle saisie de charge - IBM Lotus Notes

Fichier Edition Vue Création Actions Texte Outils Fenêtre ?

Ouvrir Accueil x Démo Primula Gérance x Nouvelle saisie de charge x

Retour

Aucun contrôle de taxes ni d'affectation des rubriques ne sera effectué.

**Charge Local (gérance)**

Référence immeuble : **101** local: **101**  
**Soleil**  
Immeuble sis **24 rue Moreau - 75012 PARIS**  
Catégorie: **1-Charges générales**  
Rubrique: **1140- Electricité des communs**

Date de comptabilisation **08/11/2011**  
Facture numéro **42687**  
du **05/11/2011**  
Numéro de pièce **CH 789123456**

Fournisseur: **EDF**  
Libellé: **estimation**

montant en **Euro**

Montant HT	25.00	
T.V.A.	0.00	
<b>Sortir TVA</b>	<b>TOTAL</b>	25.00

**Récup/Déduc** dont déductible des revenus fonciers **0.00**  
dont récupérable HT auprès du locataire **25.00**

Mode de règlement **Chèque**  
A régler avant le (échéance) **08/11/2011**

Comptabilité

démarrer Bureau (réseau) 19:52

# Primula Gérance

## Relevé de compte propriétaires

Vous pouvez maintenant imprimer les relevés de compte propriétaires avec le générateur d'états

*Editions Favorites / Relevé de compte tous propriétaires*

Cliquez sur le bouton *Edition*