

Primula Gérance

Ablys

Progiciels pour l'immobilier

24 rue Moreau

75012 PARIS

ablys.com

Primula Gérance

Appels de loyer 1

Gestion / Locataires / Préparation appels

Sélectionnez vos locataires *Edition* *Tout sélectionner*

Cliquez sur le bouton *Périodes d'appel* vérifiez les dates et
cliquez sur le bouton *Confirmation*

Cliquez sur le bouton *Préparer appels sur serveur*

Primula Gérance

The screenshot displays the IBM Lotus Notes application window titled "Démó Primula Gérance - IBM Lotus Notes". The "Edition" menu is open, showing options such as "Annuler", "Couper", "Copier", "Coller", "Supprimer", "Tout désélectionner", "Tout sélectionner", "Rechercher/remplacer...", "Poursuivre recherche...", "Liens externes...", and "Marqueurs de documents non lus".

The main content area shows a table with the following data:

locataire	Code bail locataire	Immeuble	Local	Propriétaire	Loyer	terme
entier Julie	101	101		RIMBAUD	1 050.00	mensuel d'avance

The interface also includes a left-hand navigation pane with folders like "Encaissements", "Quittances", "Préparation appels", "Suivi comptable", "Listes", "Echéances", "Charges", "Compta", "Ventes", "Travaux", "Editions favorites", "Utilitaires", and "Toutes vues". The bottom status bar shows "sur Demo" and "Prévisualiser". The Windows taskbar at the bottom indicates the time is 16:36.

Primula Gérance

Appels de loyer 2

Primula génère les appels de loyer pour tous les locataires sélectionnés

A la fin de l'opération, vérifiez que tout est correct depuis *Utilitaires / Comptes-rendus*

Vous pouvez maintenant imprimer les appels de loyer *Editions Favorites / Appels de loyer* Cliquez sur le bouton *Edition*

Lorsque la partie impression sera correctement effectuée, les mouvements comptables pourront être validés :

Opérations quotidiennes / Opérations Gérance à valider

Cliquez sur le bouton *Validation d'écritures sur serveur*

Primula Gérance

Démo Primula Gérance - IBM Lotus Notes

Fichier Edition Vue Création Actions Outils Fenêtre ?

Ouvrir Accueil x Démo Primula Gérance x

Validation d'écritures sur serveur Accueil

intitulé	date comptable ^	montant Immeuble ^	Local ^	Bail Locataire ^	Pr
✓ Parmentier Appel de loyer	01/11/2011	1 110.00		101	101
		1 110.00			

Assistance Informatique

- Aide
- Opérations quotidiennes
 - Encaissements
 - Courriels à envoyer
 - Remises à valider
 - Opérations Gérance à
 - Saisie charges
 - Suivi propriétaires
 - Suivi locataires
 - Compte-rendus
- Gestion
- Charges
- Compta
- Ventes
- Travaux
- Editions favorites
- Utilitaires
 - Compte-rendus
 - Indices
 - Paramètres
- Toutes vues

sur Demo Prévisualiser ▲

1 document sélectionné Bureau (réseau) ▲

démarrer Démo Primula Géranc... 16:50

Primula Gérance

Encaissements

Opérations quotidiennes / Encaissements

Détaillez la liste des appels à encaisser

Edition / Tout détailler ou clic à gauche du nom du locataire

Sélectionnez l'appel concerné (il doit être encadré)

Cliquez sur le bouton *Encaissement*

Compétez les informations, validez et quittez

Primula Gérance

Démon Primula Gérance - IBM Lotus Notes

Fichier Edition Vue Création Actions Outils Fenêtre ?

Ouvrir Accueil x Démon Primula Gérance x

Démon Primula Gérance

Détailler Condenser Encaissement Acompte Accueil

Nom	Date	par	Reste dû	Libellé
▼ Parmentier Julie - 101			1 110.00	
	01/11/2011	Chèque Appel	1 110.00	du 01/11/2011 au 30/11/2011
			1 110.00	

Assistance Informatique

- Aide
- Opérations quotidiennes
 - Encaissements
 - Courriels à envoyer
 - Remises à valider
 - Opérations Gérance à
 - Saisie charges
 - Suivi propriétaires
 - Suivi locataires
 - Compte-rendus
- Gestion
- Charges
- Compta
- Ventes
- Travaux
- Editions favorites
- Utilitaires
- Toutes vues

sur Demo Prévisualiser ▲

1 document sélectionné Bureau (réseau) ▲

démarrer Démon Primula Géranc... 19:36

Primula Gérance

Charges

Opérations quotidiennes / Saisie de charges

Détaillez la liste des locaux

Edition / Tout détailler ou clic à gauche de l'immeuble

Sélectionnez le local concerné (il doit être encadré)

Cliquez sur le bouton *Saisie de charges*

Compétez les informations, validez et quittez

Charges / A valider

Cliquez sur le bouton *Validation comptable*

Primula Gérance

Nouvelle saisie de charge - IBM Lotus Notes

Fichier Edition Vue Création Actions Texte Outils Fenêtre ?

Ouvrir Accueil x Démo Primula Gérance x Nouvelle saisie de charge x

Retour

Aucun contrôle de taxes ni d'affectation des rubriques ne sera effectué.

Charge Local (gérance)

Référence immeuble : **101** local: **101**
Soleil
Immeuble sis **24 rue Moreau - 75012 PARIS**
Catégorie: **1-Charges générales**
Rubrique: **1140- Electricité des communs**

Date de comptabilisation **08/11/2011**
Facture numéro **42687**
du **05/11/2011**
Numéro de pièce **CH 789123456**

Fournisseur: **EDF**
Libellé: **estimation**

montant en **Euro**

Montant HT	25.00	
T.V.A.	0.00	
Sortir TVA	TOTAL	25.00
Récup/Déduc	dont déductible des revenus fonciers	0.00
	dont récupérable HT auprès du locataire	25.00

Mode de règlement **Chèque**
A régler avant le (échéance) **08/11/2011**

Comptabilité

démarrer Bureau (réseau) 19:52

Primula Gérance

Relevé de compte propriétaires

Vous pouvez maintenant imprimer les relevés de compte propriétaires avec le générateur d'états

Editions Favorites / Relevé de compte tous propriétaires

Cliquez sur le bouton *Edition*